

## Unterlagen für die Marktwertbewertung eines Hauses

### 1. Grundlegende Objektunterlagen

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Lageplan / Flurkarte
- Baupläne / Grundrisse (mit Maßangaben)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Baubeschreibung

### 2. Rechtliche & behördliche Dokumente

- Baugenehmigung
- Teilungserklärung (*falls relevant*)
- Denkmalschutzbescheid (*falls relevant*)
- Auszug aus dem Baulistenverzeichnis (*falls relevant*)

### 3. Gebäudetechnische Unterlagen

- Nachweise über Modernisierungen / Renovierungen
- Energieausweis (Bedarf oder Verbrauch)
- Wartungsnachweise (Heizung, Schornsteinfeger usw.)
- Informationen über bekannte Mängel oder Schäden

### 4. Finanzielle Unterlagen

- Grundsteuerbescheid
- Versicherungsunterlagen (Gebäudeversicherung)

### 5. Optionale Unterlagen

- Frühere Gutachten oder Bewertungen
- Sanierungsunterlagen