

## Unterlagen für die Marktwertbewertung eines Hauses

### 1. Grundlegende Objektunterlagen

- ☐ Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ☐ Lageplan / Flurkarte
- ☐ Baupläne / Grundrisse (mit Maßangaben)
- ☐ Wohn- und Nutzflächenberechnung
- ☐ Baubeschreibung

### 2. Rechtliche & behördliche Dokumente

- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Teilungserklärung (*falls relevant*)
- ☐ Denkmalschutzbescheid (*falls relevant*)
- ☐ Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (*falls relevant*)

### 3. Gebäudetechnische Unterlagen

- ☐ Nachweise über Modernisierungen / Renovierungen
- ☐ Energieausweis (Bedarf oder Verbrauch)
- ☐ Wartungsnachweise (Heizung, Schornsteinfeger usw.)
- ☐ Informationen über bekannte Mängel oder Schäden

### 4. Finanzielle Unterlagen

- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Versicherungsunterlagen (Gebäudeversicherung)

### 5. Optionale Unterlagen

- ☐ Frühere Gutachten oder Bewertungen
- ☐ Sanierungsunterlagen