

Unterlagen für die Bewertung einer Eigentumswohnung

1. Grundlegende Objektunterlagen

- ☐ Aktueller Grundbuchauszug
- ☐ Lageplan / Flurkarte
- ☐ Grundrisse (mit Maßangaben)
- ☐ Wohnflächenberechnung
- ☐ Baubeschreibung

2. Dokumente der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

- ☐ Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan
- ☐ Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- ☐ Wirtschaftsplan (laufendes Jahr)
- ☐ Hausgeldabrechnung (Vorjahr)
- ☐ Rücklagenübersicht
- ☐ Beschlussammlung

3. Gebäudetechnische Unterlagen

- ☐ Energieausweis
- ☐ Nachweise über Modernisierungen im Gemeinschaftseigentum
- ☐ Nachweise über Modernisierungen im Sondereigentum
- ☐ Wartungsnachweise (Heizung, Aufzug)

4. Finanzielle Unterlagen

- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Gebäudeversicherung
- ☐ Bei Vermietung: Mietvertrag, Betriebskostenabrechnung

5. Optionale Unterlagen

- ☐ Frühere Gutachten oder Bewertungen