

Unterlagen für die Bewertung einer Eigentumswohnung

1. Grundlegende Objektunterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug
- Lageplan / Flurkarte
- Grundrisse (mit Maßangaben)
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung

2. Dokumente der Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG)

- Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan
- Protokolle der letzten 3 Eigentümersversammlungen
- Wirtschaftsplan (laufendes Jahr)
- Hausgeldabrechnung (Vorjahr)
- Rücklagenübersicht
- Beschlussammlung

3. Gebäudetechnische Unterlagen

- Energieausweis
- Nachweise über Modernisierungen im Gemeinschaftseigentum
- Nachweise über Modernisierungen im Sondereigentum
- Wartungsnachweise (Heizung, Aufzug)

4. Finanzielle Unterlagen

- Grundsteuerbescheid
- Gebäudeversicherung
- Bei Vermietung: Mietvertrag, Betriebskostenabrechnung

5. Optionale Unterlagen

- Frühere Gutachten oder Bewertungen